



Leuchttürme für preiswerten und klimaschonenden Wohnungsbau

## Innovative Unternehmen erhalten Contracting-Preis der Wohnungswirtschaft in Baden-Württemberg

Gutes tun und sich dafür offiziell auszeichnen lassen: Gestern wurde in Stuttgart der Contracting-Preis BW 2019 vergeben. Ausgezeichnet wurden innovative und nachhaltige Wohnungsbauprojekte in Baden-Württemberg, bei denen mittels Energie-Contracting überdurchschnittliche Energie-, Umwelt- oder Nachhaltigkeitsstandards umgesetzt wurden. Eine Prämie erhielten insgesamt drei Neubauquartiere, zusätzlich gab es zwei Sonderpreise in den Kategorien „Neubau Einzelgebäude“ und „Bestandssanierung“. Die KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg und der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e.V. loben den Preis seit 2017 aus.

Den **1. Preis** erhielt die DSG Invest GmbH. Sie hat in Heilbronn ein innovatives „Smart Grid“-Projekt umgesetzt, bei dem ein biogasbetriebenes Blockheizkraftwerk (BHKW) sowie Photovoltaikanlagen ein Quartier mit Strom und Wärme versorgen. Die Jury hob nicht nur den hohen Anteil regenerativer Energie, sondern auch das prognosebasierte Energie- und Lademanagement hervor, mit dem das komplexe Energiesystem im Quartier stromwirtschaftlich optimiert wird.

Der **2. Preis** ging an die ZEAG Energie GmbH. Sie hat auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs in Heilbronn ein Contracting-Projekt für 400 Wohneinheiten und Gewerbeimmobilien realisiert. Dank intensiver Abstimmung in der frühen Planungsphase war es gelungen, die Nahwärmeversorgung mit einem BHKW und Photovoltaik trotz unterschiedlicher Investoreninteressen umzusetzen.

Mit dem **3. Preis** wurde die Koch Wohnbau GmbH für ihr Projekt „Wohnen im Winzergarten“ im badischen Kirchhofen geehrt. Ein eigenes Nahwärmenetz versorgt dort fünf Mehrfamilienhäuser und sechs Reihenhäuser mit Wärme aus einem BHKW. Der selbst erzeugte Solarstrom wird für Mieterstrom und zur Versorgung von Ladesäulen für Elektroautos genutzt.

Einen **Sonderpreis in der Kategorie „Neubau Einzelgebäude“** erhielt die Oekogeno GIW e.G. für das KfW-Effizienzhaus 40 „Grüne Mitte Furtwangen“. Das Mehrfamilienhaus mit Holzfassade

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.  
Wir freuen uns über eine Veröffentlichung.  
Bitte senden Sie nach Erscheinen ein Belegexemplar an:

wyynot GmbH, Werbeagentur, PR-Agentur  
PR-Organisation: Annett Winkle  
Rüppurrer Str. 4, 76137 Karlsruhe  
Tel. +49 (0) 721 / 62 71 007-65, Fax +49 (0) 721 / 62 71 007-79  
winkle@wyynot.de, www.wyynot.de

KEA Klimaschutz- und Energieagentur  
Baden-Württemberg GmbH

Beate Schade  
Kaiserstr. 94a  
76133 Karlsruhe  
Tel. +49 (0) 721 / 984 7137  
beate.schade@kea-bw.de



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg

Klimaschutz- und  
Energieagentur  
Baden-Württemberg  
GmbH



25  
JAHRE  
AN IHRER  
SEITE

aus heimischen Hölzern überzeugte nicht nur durch die nachhaltige Bauweise, sondern auch durch das Energiekonzept, das Nachbargebäude im Zentrum der Stadt mitversorgt. Auch das inklusive, generationenübergreifende Nutzungskonzept und die Einbeziehung eines bürgergetragenen Contractors hob die Jury hervor.

Ein **Sonderpreis in der Kategorie „Bestandssanierung“** ging an die E1 Energiemanagement GmbH für das Projekt „Energiespar-Contracting Studentensiedlung Mannheim“. Es bezieht auch die energetische Sanierung der Gebäudehülle in das Contracting mit ein. Die Jury lobte die schnelle Projektumsetzung innerhalb eines Jahres und das Einsparversprechen in Höhe von nahezu 150.000 Euro. Bereits im ersten Jahr nach Durchführung der Maßnahme war das Ziel erreicht. „Ein Leuchtturmprojekt der zukunftsorientierten Gebäudesanierung mit bundesweiter Ausstrahlung“, befand die Jury.

### **Erfolgreiches Energie-Contracting in Baden-Württemberg**

Angesichts der Vielfalt der Projekte zeigte sich Karl Greißing, Leiter der Abteilung Energiewirtschaft im Umweltministerium Baden-Württemberg, bei der Preisverleihung begeistert: „Die geehrten Projekte zeigen besonders eindrücklich, dass der zukunftsorientierte Wohnungsbau mit klimaschonender Energieversorgung in Baden-Württemberg mit großen Schritten vorangeht – und mittels Energie-Contracting auch preiswert gelingen kann.“ Auch Gerald Lipka vom BFW freute sich über die Innovationskraft der hiesigen Bauträger: „Mieterstrom, Blockheizkraftwerke und Photovoltaikanlagen gehören beim Wohnungsneubau in Baden-Württemberg fast zum Standard – bei kleinen Mehrfamilienhäusern wie bei großen Quartieren. Es ist sehr erfreulich, wie kreativ sich Wohnbauunternehmen den Herausforderungen des Klimaschutzes mit zukunftsweisenden Lösungen stellen.“ Auch Rüdiger Lohse vom Kompetenzzentrum Contracting der KEA-BW lobte die Preisträger: „Mit Hilfe von Contracting werden inzwischen auch komplexe Energie- und Mobilitätskonzepte professionell und vor allem wirtschaftlich umgesetzt. Wir können allen Bauherren, Planern und Architekten nur empfehlen, dem Vorbild der prämierten Leuchtturmprojekte zu folgen“.

### **Contracting-Preis Baden-Württemberg**

Um intelligente Energieprojekte in der Wohnungswirtschaft bekannter zu machen, loben das Kompetenzzentrum Contracting der KEA-BW sowie der BFW jährlich den Contracting-Preis Baden-Württemberg aus. Sie prämiieren herausragende Neubau- und Sanierungsprojekte, bei denen überdurchschnittliche Energie-,

**Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.  
Wir freuen uns über eine Veröffentlichung.  
Bitte senden Sie nach Erscheinen ein Belegexemplar an:**

wyynot GmbH, Werbeagentur, PR-Agentur  
PR-Organisation: Annett Winkle  
Rüppurrer Str. 4, 76137 Karlsruhe  
Tel. +49 (0) 721 / 62 71 007-65, Fax +49 (0) 721 / 62 71 007-79  
winkle@wyynot.de, www.wyynot.de

**KEA Klimaschutz- und Energieagentur  
Baden-Württemberg GmbH**

Beate Schade  
Kaiserstr. 94a  
76133 Karlsruhe  
Tel. +49 (0) 721 / 984 7137  
beate.schade@kea-bw.de



Umwelt- oder Nachhaltigkeitsstandards mittels Contracting umgesetzt wurden. Schirmherr des Wettbewerbs ist Landesumweltminister Franz Untersteller. In diesem Jahr wurde der Preis zum dritten Mal vergeben.

Weitere Informationen über die Gewinner sowie Fotos zum Download finden Sie unter <http://www.contractingpreis-bw.de>

---

#### Die Themenfelder der KEA-BW

Die sechs Kompetenzzentren „Kommunaler Klimaschutz“, „Energiemanagement“, „Contracting“, „Wärmenetze“, „Kraft-Wärme-Kopplung“ und „Zukunft Altbau“ der KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH erstellen Informationsmaterialien und verbreiten sie, bieten kostenfreie Impulsberatungen an, organisieren Veranstaltungen, entwickeln und pflegen einschlägige Netzwerke und beobachten den Markt. Zusammen mit dem im Verbund mit regionalen Einrichtungen wirkenden „Photovoltaik-Netzwerk“ und dem Bereich „Nachhaltige Mobilität“ sollen sie den Klimaschutz in der öffentlichen Verwaltung, insbesondere bei Kommunen, bei Unternehmen, sonstigen Einrichtungen und Privatleuten in Baden-Württemberg weiter voranbringen. Die Kompetenzzentren und das PV-Netzwerk werden vom Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft des Landes finanziert, der Bereich Nachhaltige Mobilität vom Ministerium für Verkehr BW. [www.kea-bw.de](http://www.kea-bw.de)

#### BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e.V.

Im Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) sind bereits seit 1946 überwiegend mittelständische Immobilienunternehmen organisiert. Die im BFW organisierten Unternehmen haben bereits im Jahr 2011 rund zwölf Milliarden Euro in den Wohnungsneubau investiert. Sie sind heute für rund 50 Prozent des Wohnungsneubaus in Deutschland und für 30 Prozent der Gewerbeneubauten verantwortlich.

Auch im BFW Baden-Württemberg sind mehrheitlich Bauträger und Projektentwickler organisiert, die sich überwiegend mit dem Wohnungsneubau beschäftigen. Die mittelständischen Unternehmen sind eng mit der Region verwurzelt und kennen deren Besonderheiten. Der BFW Baden-Württemberg engagiert sich u.a. in der Wohnraum-Allianz des Landes Baden-Württemberg.

**Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.  
Wir freuen uns über eine Veröffentlichung.  
Bitte senden Sie nach Erscheinen ein Belegexemplar an:**

wyynot GmbH, Werbeagentur, PR-Agentur  
PR-Organisation: Annett Winkle  
Rüppurrer Str. 4, 76137 Karlsruhe  
Tel. +49 (0) 721 / 62 71 007-65, Fax +49 (0) 721 / 62 71 007-79  
winkle@wyynot.de, www.wyynot.de

**KEA Klimaschutz- und Energieagentur  
Baden-Württemberg GmbH**

Beate Schade  
Kaiserstr. 94a  
76133 Karlsruhe  
Tel. +49 (0) 721 / 984 7137  
beate.schade@kea-bw.de