

## Reserviert für Inklusion !



### Langgewannstraße/ Ecke Weinheimer Straße, 68526 Ladenburg

---

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Haus:         | SW                       |
| Etage:        | 2. Obergeschoss          |
| Zimmeranzahl: | 3                        |
| Wohnfläche:   | ca. 78,44 m <sup>2</sup> |
| Wohnung:      | SW.2.6                   |

---

### Genossenschaftsmodell

|                                          |                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------|
| Sockeleinlage:                           | 50.000 €/Wohnung                     |
| plus variable<br>Genossenschaftseinlage: | ca. 1.300 – 1.400 €/m <sup>2</sup> * |
| Kostenmiete, kalt:                       | ca. 18,00 – 20,00 €/m <sup>2</sup> * |
| Nebenkosten, warm:                       | ca. 2,30 €/m <sup>2</sup>            |

## Reserviert für Inklusion !

### Wohnung SW.2.6

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Flur   Diele   Eingang              | ca. 10,03 m <sup>2</sup>       |
| Bad                                 | ca. 6,05 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen   Kochen                     | ca. 24,84 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1                            | ca. 14,95 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2                            | ca. 17,71 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                         | ca. 1,88 m <sup>2</sup>        |
| Loggia   Balkon   Terrasse<br>(50%) | ca. 2,97 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche gesamt:</b>           | <b>ca. 78,44 m<sup>2</sup></b> |



Jegliche Zahlen und sonstigen Angaben in diesem Kurzexposé sind unverbindlich. Wir weisen darauf hin, dass es zu Abweichungen der angegebenen Größen und Grundrisse kommen kann. Des Weiteren sind alle Visualisierungen als Beispiele zu verstehen, die ebenfalls von der Realität abweichen können.

